



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2016/003

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
27.01.2016

**KONU:** Ünye İlçesi Gölevi Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.01.2016** tarihli 2016 yılı **Ocak** ayı toplantısında **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde 20-J-II uygulama imar planı paftası, 1270 ada, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80 nolu parseller, 1828 ada, 72 parsel, 1829 ada, 74, 81, 82 ve 83 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **07.01.2016** tarihli ve **149** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; Ünye İlçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde, 20-J-II uygulama imar planı paftası 1270 ada 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80 nolu parseller, 1828 ada 72 parsel, 1829 ada, 74, 81, 82 ve 83 nolu parsellerde hazırlanan, UIP-279,23 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Ünye İlçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde, 20-J-II uygulama imar planı paftası 1270 ada 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80 nolu parseller, 1828 ada 72 parsel, 1829 ada, 74, 81, 82 ve 83 nolu parseller mevcut imar planında Emsal=1.30 ve Hmaks=9.50 metre olup konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parsellerin doğusundan ve ortasından 7 metrelik imar yolu geçmektedir. Uygulama imar planı değişikliğiyle; parsel alanlarının ortasından geçen 7 metrelik imar yolunun batı yönünde kaydırılarak, 77 ve 78 nolu parsellerin kuzeyinde park ve yeşil alan planlanması amaçlanmaktadır.

Söz konusu parselde yoğunluk ve nüfus artışı olmadan ada bütünlüğünü sağlamak amacıyla hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklif, nazım imar planı ana kararlarına aykırılık taşımadığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye